**Извещение**

**Организатор конкурса:** Акимат района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области, информирует о проведении конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, либо сельскохозяйственного производства на земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности и не предоставленные в землепользование сроком на 20 лет.

**Дата, время и место проведения конкурса**: Конкурс состоится «13» июля 2023 года, в 10 часов 00 минут, в здании акимата района, по адресу район имени Габита Мусрепова с. Новоишимское ул. Аблайхана, 28, 1-этаж зал заседаний акимата.

 Местным исполнительным органом начинается прием заявок на участие в повторном конкурсе по истечению пятнадцати календарных дней со дня первой публикации извещения (объявление). Заявки на участие в настоящем конкурсе принимаются в течении 10 рабочих дней со дня начала приема заявок. Прием заявок осуществляется в период с 27 июня 2023 года по 12 июля 2023 года включительно. Заявки на участие в настоящем конкурсе принимаются в аппарате акима района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области по адресу село Новоишимское улица Аблайхана, 28, 2-этаж 26 кабинет. Днем окончания конкурса считается днем подведения итогов. Итоги конкурса проводятся на следующий день после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства проводится земельной комиссией в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного Кодекса РК.

Заявка на участие в конкурсе подается на бумажном носителе нарочно либо по почте или посредством веб-портала «электронного правительства» в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 ноября 2015 года «Об информатизации» до окончания срока представления заявок.

Заявка на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства должна содержать:

1) для негосударственных юридических лиц Республики Казахстан — наименование юридического лица, его место нахождения, сведения о государственной регистрации (перерегистрации) в качестве юридического лица, сведения о руководителях и участниках или акционерах заявителя — юридического лица с указанием размера их доли в уставном капитале (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя;

2) для физических лиц — фамилию, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) заявителя, место жительства, гражданство, индивидуальный идентификационный номер, сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя;

3) местоположение земельного участка, на который претендует заявитель;

4) конкурсное предложение;

5) обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Заявку на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства могут представлять уполномоченные представители физического лица или негосударственного юридического лица Республики Казахстан на основании доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Конкурсное предложение должно содержать:

1) бизнес-план (прогнозный объем инвестиций, площади возделывания сельскохозяйственных культур, поголовье сельскохозяйственных животных, применяемые агротехнологии, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест);

2)обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;

3)обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно-обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Конкурсное предложение представляется участником конкурса в закрытом конверте, в прошитом виде с пронумерованными страницами, за исключением случаев его подачи посредством веб-портала «электронного правительства».

В заявке и на конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строчками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда участнику необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки.

В закрытом конверте конкурсного предложения указывается надпись «Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» и «Не вскрывать до: «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года» (указывается точная дата).

Заявка на участие в конкурсе, не соответствующая требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса, подлежит отклонению.

Участник может изменить или отозвать свою заявку до истечения окончательного срока представления заявок. Изменение подготавливается, запечатывается и представляется так же, как и сама заявка. Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено местными исполнительными органами районов, городов областного значения до истечения окончательного срока представления заявок.

На следующий день после окончания срока подачи заявок внесение изменений в нее не допускается.

Приложение на 1 листе.

Приложение

**Предварительный перечень земельных участков выставляемых на конкурс**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ земельного****У частка (поля)** | **Краткая характеристика земельного участка****(состав и виды угодий)** | **Площадь, га** | **Балл бонитета** | **Срок****аренды, лет** | **Месторасположение земельного участка (среднее расстояние от районного центра)** |
| 1 | Г5-1мол | Общая площадь 204 га, в т.ч. пастбища естественные 203 га, дороги 1 га | 204 га | 11,2 | 20 лет | Кырымбетский сельский округ (140 км) |
| 2 |  №37 | Общая площадь 126 га, в т.ч. пашня 126 га | 126га | 40,7 | 20 лет | Рузаевский сельский округ(60 км) |
| 3 |  №кос, 14-6, 14-7 | Общая площадь 64,9 га, в т.ч. пастбища естественные 2,7 га, пастбища улучшенные 52 га, кустарники 10,2 | 64,9 га | 28,3 | 20 лет | Червонныйсельский округ(30 км) |